



TUNALASYA



HUZURLARINIZDA TUAL ASYA

Asya Yakası'nın yeni projesi Tual Asya, Sancaktepe'de yükseliyor.

Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş ve Dağ Holding'in ortak girişimiyle Tual Asya doğuyor. Tual Asya, yeni sakinlerine bir evden fazlasını, yeni bir yaşamı sunuyor. Toplam 247 konut ve 30 villa ve 8 adet ticari ünitelerden oluşan proje, modern mimarisi ve rengarenk peyzajıyla İstanbul'un yeni ikonu olacak.

Tual Asya; her villaya özel yeşil alanları ve ferah notalarıyla doğanın ritmine davetkâr bir çağrı yapıyor. Burada dingin bir yaşamı modern ışılıklarla harmanlayabilir, yaşamınıza huzurlu bir derinlik katabilirsiniz. Çocuk ve yetişkinler için tüm detayların inceliklerle örüldüğü Tual Asya ile modern çağın yeni yaşam alanına hoş geldiniz...



TUAL ASYA

Daireler

Tual Asya Daireler, seçkin, yenilikçi ve güvenli bir yaşam için tasarlandı. Temiz havayı doyasıya hissedeceğiniz geniş teraslar ve peyzaj alanlarıyla tabiatın tüm bileşenlerine dahil olabilirsiniz. Birikimlerinizi korumak için rotanızı Tual Asya'ya çevirip yarınlarmızı güçlü adımlarla inşa edebilirsiniz. Yeni bir sayfa açmak veya çitayı yükseltmek için rehberiniz Tual Asya Daireler olsun.



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

TUAL ASYA

Villalar

Tual Asya, kapılarını kendine ait bahçe alanlarına açıyor. Her penceresinde farklı hikayeler barındıran villalar, ideal bir yaşam ele alınarak tasarlandı. Sağlam mimarisiyle güvende olurken, çocuklarımız yeşili ve toprağı tanıyarak büyüyecek. Konfor, yenilikçi çözümler, yaşamımıza kolaylık sağlarken sizler anı yaşıyor olacaksınız. Bahçenizde derseniz keyifli davetler verebilir ya da gün batımının romantizminde derin sohbetler edebilirsiniz.



Lokasyon

Sancaktepe, merkezinde bulunduğu Üsküdar-Çekmeköy metro hattı ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yollarıyla oldukça avantajlı bir konumda. Taksim'e 45 km, Yenikapı'ya 30 km ve Üsküdar'a yalnızca 20 km uzaklıkta olacaksınız. Projemiz Tual Asya, Kuzey Marmara Otoyolu ile Çekmeköy-Sancaktepe metro ağı bağlantısıyla da dikkat çekiyor. Böylece, Halkalı-Gebze arasındaki sorunsuz ulaşımı sağlayacak olan hızlı trenin Anadolu Yakası'ndaki duraklarına da zahmetsiz ulaşım sağlanabilir.

Sancaktepe'nin geniş ulaşım ağı faydalarına ek olarak, bölgenin potansiyelini yükselten projelerden alışveriş merkezleri ve sosyal imkânlar, Sancaktepe'yi İstanbul'un yeni cazibe merkezi haline getiriyor.



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Doğanın BÜYÜLÜ AYNASI

"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

 TUALASYA

SOSYAL ZENGİNLİK

Mutluluğu anlara değil, yaşamın tümüne yayan Tual Asya, sosyal imkânlarıyla da göz dolduruyor. Kapalı yüzme havuzu, etkinlik alanı, cafeler veya fitness sayesinde, her güne farklı hobiler sığdıracaksınız. Günün yorgunluğunu sevdiğinizle atabilecek, doyusya sosyalleşebilecek ve sağlıklı bir yaşam sürdürebileceksiniz. Tual Asya size iyi gelecek...

Kapalı Yüzme Havuzu

"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."





“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”



KAPINIZIN ÖNÜNDEKİ CADDE DÜKKANLARINI KEŞFEDİN!

Tual Asya'da aradığımız her şey kapınızın önünde!
8 adet ticari alana sahip projede ihtiyaçlarınızı
evinizden uzaklaşmadan halledebilecek,
şehrin karmaşasına karışmadan
doyasıya sosyalleşebileceksiniz.
Şehir hayatını kapınıza getiren Tual Asya,
sakinlerini aktif, konforlu ve keyifli bir
yaşam ile buluşturuyor.



TUNAL ASYA



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Doğanın İçinde

YEŞİLE OLAN TUTKUMUZU YANSITTIK

Tual Asya; doğanın kucakladığı tüm renkleri cömertlik ve zarafetle sunuyor. Burada zaman yavaşlıyor, hayat büyülü bir resme dönüşüyor. Huzur dolu bir yaşamla kendinizi şımartın, yaşamın özünü tekrar hatırlayın.



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

Güvenilir Kalite

NEDEN TUAL ASYA?

Tual Asya, seçkin evler sunmakla yetinmiyor, doğayı evinize getiriyor.

Vizyonumuz, yollarımızın kesiştiği hayatlara anlam ve değer katmak.

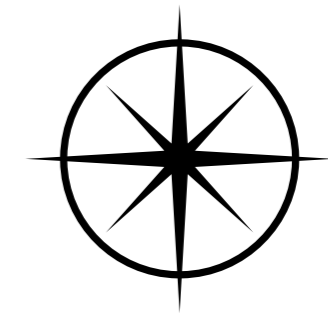
Bu yüzden, estetik mimari eserleri tabiatın ruhuyla birleştiriyoruz.

Modern insanın tüm ihtiyaçlarını tanıyor, unutulmaya yüz tutmuş duygulara can veriyoruz. Devamlı "daha iyi" olma yolunda çalışıyor, gülen yüzlerle dolu bir toplum arzuluyoruz.

"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



VAZİYET PLANI



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

1+1 A TİPİ KAT PLANI

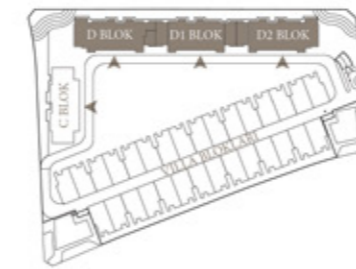
1 Giriş Holü	4.84 m ²
2 Salon	14.02 m ²
3 Mutfak	8.44 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	12.39 m ²
5 Çamaşır Odası	1.05 m ²
6 Banyo	5.06 m ²
7 Balkon	2.92 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	45.80 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	68.53-69.13 m ²
Balkon	2.92 m ²



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



2+1 A TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	3.63 m ²
2 Salon	27.60 m ²
3 Mutfak	11.64 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	14.18 m ²
5 Ebv. Banyo	4.52 m ²
6 Yatak Odası	11.40 m ²
7 Hol	6.14 m ²
8 Çamaşır Odası	0.78 m ²
9 Banyo	4.19 m ²
10 Zemin Terası	2.69 m ²
11 Zemin Terası	7.38 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	84.08 m ²
Satışa Esasa Brüt Alan	126.77-129.02 m ²
Zemin Terası	10.07 m ²



2+1 B TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	3.35 m ²
2 Salon	23.06 m ²
3 Mutfak	10.53 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	14.74 m ²
5 Ebv. Banyo	3.59 m ²
6 Yatak Odası	11.13 m ²
7 Hol	5.93 m ²
8 Çamaşır Odası	1.70 m ²
9 Banyo	3.99 m ²
10 Balkon	5.66 m ²
11 Balkon	2.87 m ²

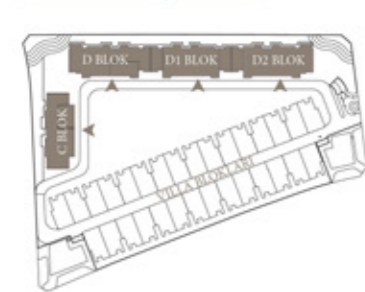
Net Alan (Balkon Hariç)	78.02 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	118.97-120.01 m ²
Balkon	8.53 m ²



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

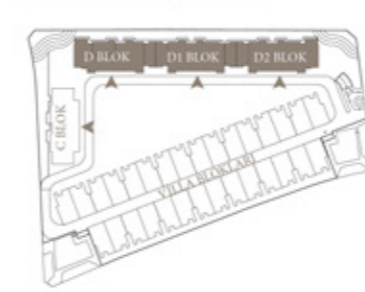
Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



2+1 C TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	3.80 m ²
2 Salon	20.34 m ²
3 Mutfak	12.51 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	14.36 m ²
5 Ebv. Banyo	3.87 m ²
6 Yatak Odası	8.26 m ²
7 Hol	5.41 m ²
8 Çamaşır Odası	1.49 m ²
9 Banyo	4.34 m ²
10 Balkon	3.52 m ²
11 Balkon	5.17 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	74.38 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	113.76-115.77 m ²
Balkon	8.69 m ²



2+1 D TİPİ KAT PLANI

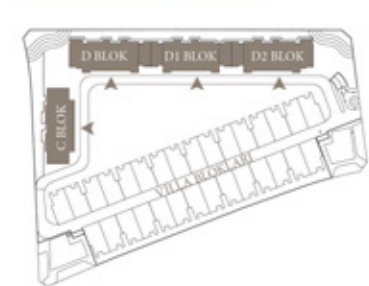
1 Giriş Holü	3.34 m ²
2 Salon	15.93 m ²
3 Mutfak	9.29 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	13.20 m ²
5 Yatak Odası	10.86 m ²
6 Hol	5.15 m ²
7 Çamaşır Odası	1.06 m ²
8 Banyo	3.94 m ²
9 Balkon	6.03 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	62.77 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	92.14-94.73 m ²
Balkon	6.03 m ²



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

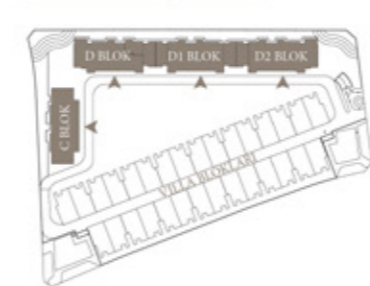
Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. AŞ. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

2+1 E TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	3.63 m ²
2 Salon	27.60 m ²
3 Mutfak	10.78 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	14.17 m ²
5 Ebv. Banyo	3.76 m ²
6 Yatak Odası	11.40 m ²
7 Hol	5.93 m ²
8 Çamaşır Odası	1.57 m ²
9 Banyo	4.26 m ²
10 Balkon	7.38 m ²
11 Balkon	2.69 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	83.10 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	124.90-125.79 m ²
Balkon	10.07 m ²



3+1 A TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	3.99 m ²
2 Salon	27.60 m ²
3 Mutfak	11.64 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	19.21 m ²
5 Ebv. Banyo	4.11 m ²
6 Yatak Odası	11.40 m ²
7 Yatak Odası	11.40 m ²
8 Hol	7.82 m ²
9 Çamaşır Odası	1.15 m ²
10 Banyo	4.19 m ²
11 Balkon	2.52 m ²
12 Balkon	7.38 m ²

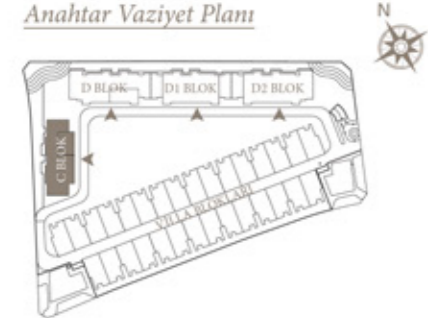
Net Alan (Balkon Hariç)	102.51 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	149.93-153.49 m ²
Balkon	9.90 m ²



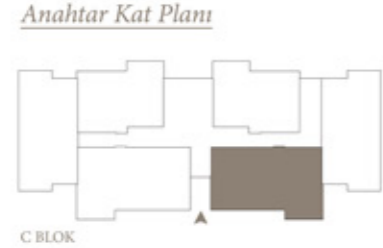
“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

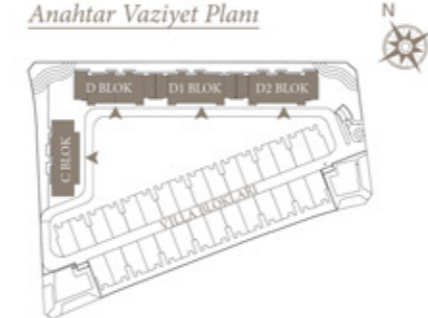
Anahtar Vaziyet Planı



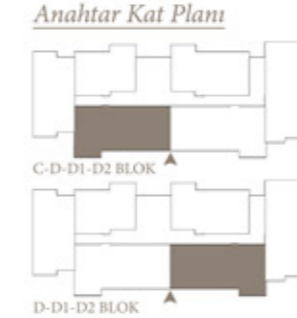
Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



3+1 B TİPİ KAT PLANI

1 Giriş Holü	4.07 m ²
2 Salon	29.00 m ²
3 Mutfak	12.30 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	17.80 m ²
5 Ebv. Banyo	3.76 m ²
6 Yatak Odası	11.61 m ²
7 Yatak Odası	11.40 m ²
8 Hol	6.61 m ²
9 Çamaşır Odası	0.90 m ²
10 Banyo	4.13 m ²
11 Balkon	2.52 m ²
12 Balkon	4.98 m ²

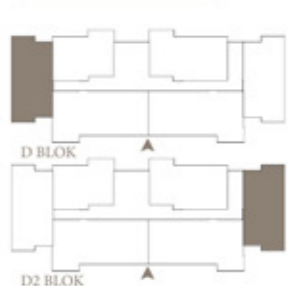
Net Alan (Balkon Hariç)	101.58 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	149.94 m ²
Balkon	7.50 m ²

“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve TİC. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı

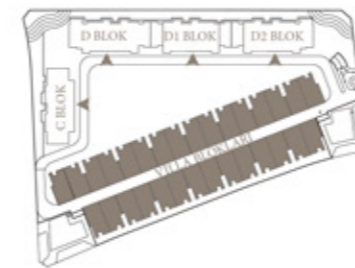



TUAL ASYA
Villalar Kat Planı

4+1 VİLLA KAT PLANI

1 Teknik Oda	11.65 m ²
2 Teknik Oda	11.95 m ²
3 Teknik Oda	25.50 m ²
4 Teknik Oda	35.99 m ²
5 İşlik	6.74 m ²
6 Wc	4.70 m ²
7 Wc	4.09 m ²
8 Hol	9.80 m ²
9 YGH	3.05 m ²
10 Otopark	29.82 m ²
11 Giriş Holü	3.65 m ²
12 Salon	36.16 m ²
13 Mutfak	15.22 m ²
14 Wc	2.23 m ²
15 Hol	4.54 m ²
16 Hol	6.43 m ²
17 Çamaşır Odası	0.87 m ²
18 Ebv. Yatak Odası	18.61 m ²
19 Ebv. Banyo	3.25 m ²
20 Yatak Odası	8.73 m ²
21 Yatak Odası	9.89 m ²
22 Yatak Odası	13.90 m ²
23 Yatak Odası Banyo	3.09 m ²
24 Banyo	5.04 m ²
Net Alan	286.40 m²
Satışa Esas Brüt Alan	360.90 m²
Tahsisli Alan	151.00 - 153.00 m²

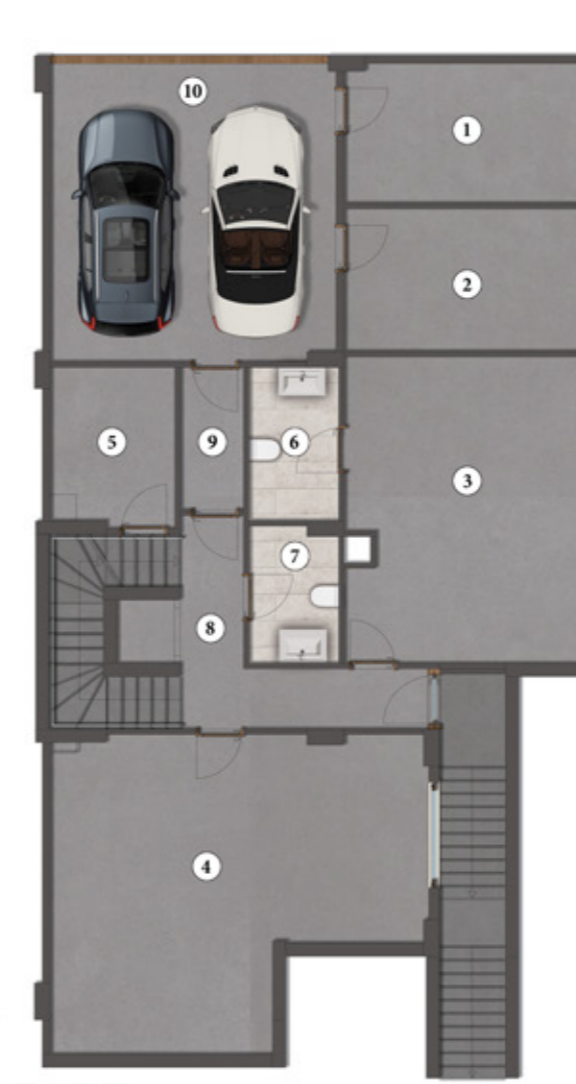
Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



VİLLA BLOKLAR



“Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Tic. San. A.Ş. ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. onayıyla, projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.”

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri, örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır.

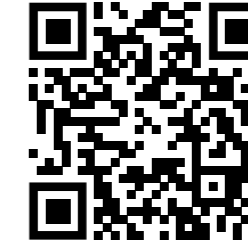
1980'DEN BU GÜNE GÜVEN İNŞA EDİYORUZ

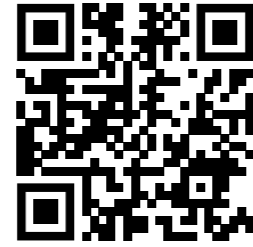
Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. 1980 yılında T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından kurulmuş ve 2001 yılına kadar bankanın iştiraki olarak faaliyetlerini sürdürmüştür. Bu süreçte başta İstanbul'un ilk uydukent projesi olan Bahçeşehir Uydukent Projesi olmak üzere Emlak Bankası A.Ş. tarafından hayata geçirilen birçok projenin proje yönetimi, kontrollük, işletme, pazarlama, konut teslim ve satış sonrası bakım hizmetleri Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmüştür.

Şirketin T. Emlak Bankası A.Ş.'ne ait % 49 hissesi 03.04.2001 tarih ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiş ve kurumun kaynak geliştirme programına paralel olarak faaliyet alanlarını genişletmiştir. Bu sürece kadar sadece proje yönetimi, müşavirlik, kontrollük, satış, pazarlama ve servis hizmetlerine odaklanmış olan şirket, 2004 yılından itibaren geliştirme projelerine ağırlık vererek yatırımcı kimliği ile ardarda yeni projelere imza atmıştır. Bu çerçevede gerek satın aldığı arsalar üzerinde gerekse arsa sahipleri ile hasılat paylaşımı modellerine dayanan projeler üretmiş, projelerin başından sonuna tüm adımlarını planlayarak hem yönetmiş hem de yatırımcı olarak finansman ihtiyacını karşılamıştır.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Şirket nezdinde daha önce gerçekleştirdiği hisse alımlarına ilaveten Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait olan hisselerin tamamını da satın alması ile birlikte Şirket, 27.12.2018 tarihinden itibaren tek pay sahibi olarak Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissedarlığında ticari faaliyetlerine devam etmektedir.

Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş.'nin edinmiş olduğu en önemli birikim, sektöre yatırım yapmaya istekli yerli ve yabancı yatırımcılardan oluşan çok geniş bir portföye sahip olmasıdır. Bu portföyde yer alan yatırımcıların bir kısmı ile ortak projeler başlatılmış, bir kısmı ile ise yeni projelerin hayata geçirilmesi için stratejik ortaklık ve işbirliği yapma kararları alınmıştır. Bu sayede şirketin yatırım yapma kabiliyeti ve potansiyeli en üst seviyesine çıkmış, buna paralel olarak da yurtiçi ve yurtdışında proje alternatifleri çoğalmıştır. Şirket, tüm proje alternatiflerini en ince detayına kadar değerlendirmekte, yatırım stratejilerine uygun bulunduğu projeleri en uygun finansman modeli ile hayata geçirmektedir.





DAĞ GİBİ PROJELER VE GÜVEN VEREN GÜÇLÜ YATIRIMLAR

Günümüze kadar 3.500.000 m² inşaat alanına erişen ve Türkiye’de en çok konut üreten şirketlerden olan Dağ Holding, 1992 yılında faaliyetlerine başladı. Geçmişten bugüne 30.000’in üzerinde konut, ticari ünite ve AVM üretimi gerçekleştiren marka, her geçen gün kendinden emin adımlarla inşaat sektörünü daha da ileriye taşıyor ve öncü rolünü pekiştiriyor. Dağ Holding, sahip olduğu ilkeler ve değerler doğrultusunda günümüzde, kaliteli ve yatırım değeri yüksek projelere imza atmaya devam ediyor. Tual Bahçekent, Tual Adalar, Bahçekent Flora, Doğaşehir, Floraşehir ve Novaland Outlet bu projelerden bazılarıdır.

Çevreye duyarlı ve topluma faydalı işler üretmek vizyonuyla faaliyetlerini yürüten Dağ Holding, fark yaratan projeleriyle Türkiye ekonomisine değer yaratmakta ve yatırımlarıyla bir dünya markası olma yolunda ilerlemektedir. Markalı konut sektöründe geniş bir yatırım hacmine sahip olan Dağ Holding yatırımlarını ve yatırımcılarını gözeterek, projelerini öncelikle en doğru lokasyonda geliştirmeyi hedeflemektedir. “Dağ Gibi Projeler” mottosuyla sektörde; “Güven ve Huzuru” temsil eden marka imajını korumaktadır.



TUALASYA

www.tualasya.com